



تعارف عوارض و بهای خدمت

پیشگوی سال ۱۴۰۴ شهرداری بولار



پرداخت عوارض گامی به سوی توسعه و آبادانی شهر

نام اثر:

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال

۱۴۰۴ شهرداری هولار

نهیجه و تدوین:

واحد در آمد شهرداری هولار





« خدمت به مردم در نظام اسلامی را نباید به عنوان یک
امتياز دنيایی دانست؛ بلکه موهبت و توفیقي است الهی
که بر عهده مسئولین گذارده شده است و باید در شکرانه
آن نعمت، خدمت به خلق خدا نمایند. »



« عوارض شهرداری و مالیات‌های رسمی باید طبق
مقررات دولت پرداخت شوند، ... خودداری کردن از
اجرای قوانین دولت جمهوری اسلامی و عدم پرداخت
مالیات و عوارض و سایر حقوق قانونی دولت اسلامی،
برای هیچکس جایز نیست. »



مبانی قانونی وضع عوارض

در اجرای:

- ➔ بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
- ➔ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها
- ➔ ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- ➔ بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر مهدي يانکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	--	--	--

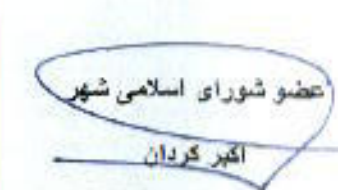
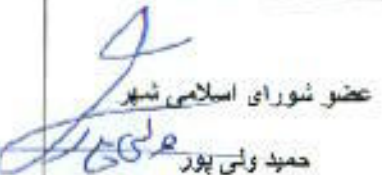
مستندات قانونی وضع عوارض ، بهای خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عنوان عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردید و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .

بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد هادیان	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	--	---	---

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر :

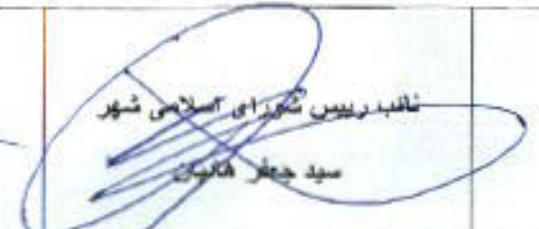
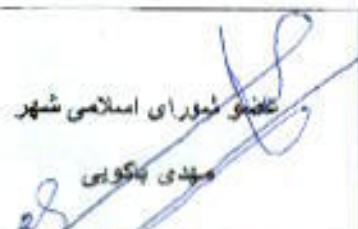
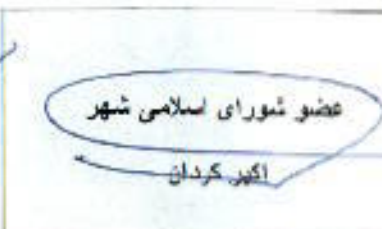
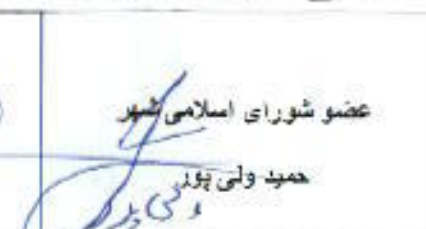
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید .

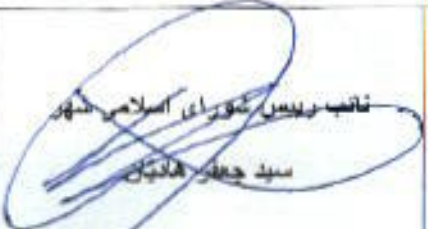
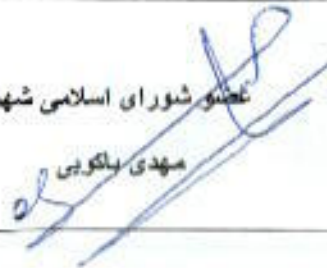
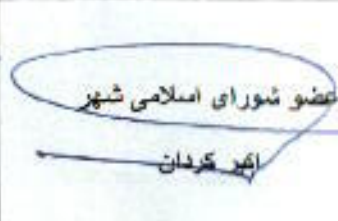
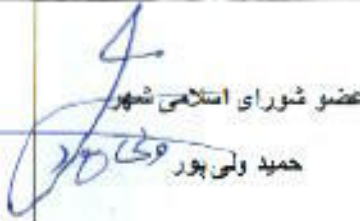
قانون دایمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید .

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت الله هاشمی	 شهردار شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 نایب شهردار شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	--	---	---

کلیات ، تعاریف و اصطلاحات

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت‌الله‌پور	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر سیدی بانکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی‌پور
--	--	---	---	---

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض، تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

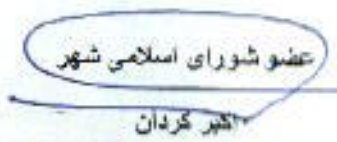
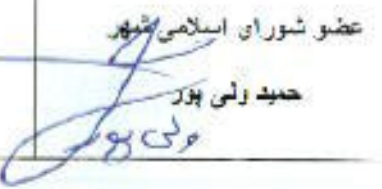
بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷): شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت‌الله هاشمی	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید رازی پور
--	---	--	---	--

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های امدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیه
- سایر منابع تأمین اعتبار

رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله جعفری شهر هراز	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله جعفری	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدیهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی باشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر، انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون اخذ پروانه از شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد؛ به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به دبیتع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از نقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی یگویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر ملکیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد حسینی
--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---	---

نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند؛ مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع یا بناماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنامزاند بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید؛ سپس کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

۱- اصلاح مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاح مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پلکویی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید حجّت الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

تبصره ۳- در مورد اضافه بناء زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تحریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تحریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، (هر کدام که مبلغ آن بیشتر است) از ذینفع دریافت و بلامانع بودن جهت صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بناء زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

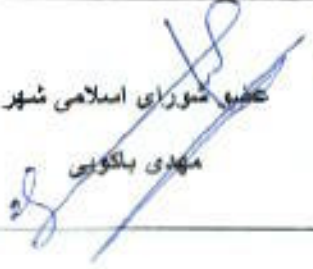
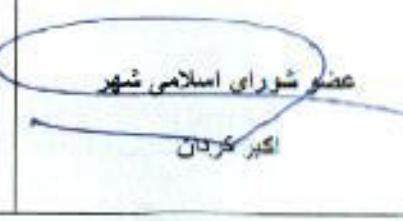
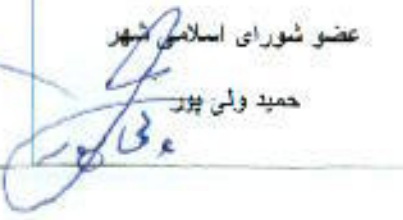
تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی بالکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	--	--	--

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یکم ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت اثبات نقض برابری قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب نقضی شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

^۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

رئیس شورای اسلامی شهر شهید حاجت الله نادانی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر شامیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از بد مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله، کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ده روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته‌اند. رای این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^{۱۱} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت اله جادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی بانگویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور یا وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تفسیر - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال

(به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سیری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها یا اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر شاهین	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر شاهین	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع در آمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

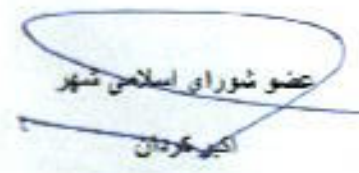
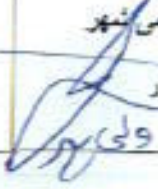
هـ- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب، منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله هاشمی	 نائب رییس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی یلکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	--	---	---

تعاریف:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستقر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

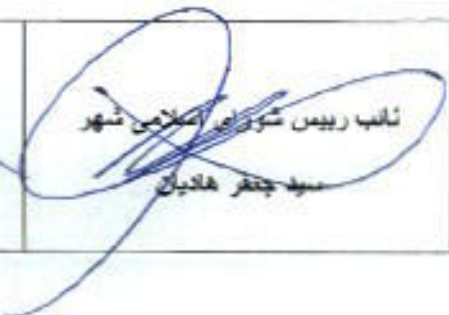
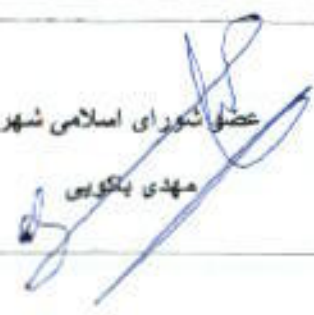
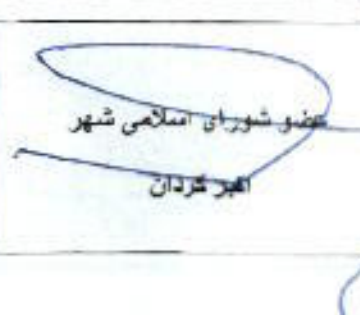
عوارض ناپایدار: نمائند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

عوارض پایدار: نمائند عوارض ملی، توسعه‌ای یا سطح شهر خودرو، درصد پلیط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و...

P منظور از **P** با قیمت منطقه‌ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد.

K ضریب **P** است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی پانکویی	 عضو شورای اسلامی شهر الهی گردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	---	---	---

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند.)

تبصره ۱: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه، در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی با رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقای نا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

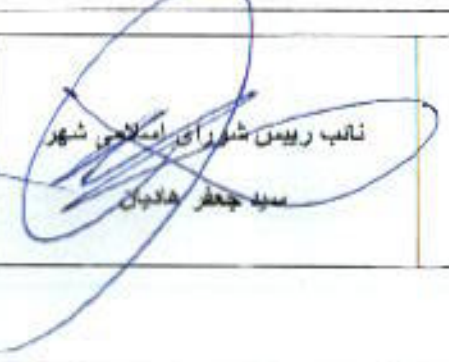
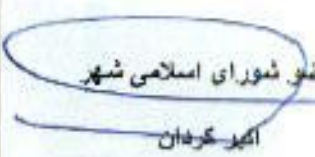
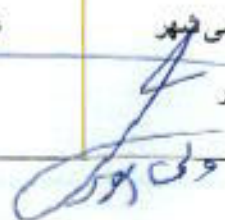
تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت‌های حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می گردند، مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره، تجاری محسوب می گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی) اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند، در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

تبصره ۱: ادارات، سازمانها، ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می باشد و از بودجه دولت استفاده می کنند اداری محسوب می گردند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد حسینی شهر شیراز	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید وئی پور
---	--	--	---	---

از کودکان، دبستان، مدارس و انجمن‌ها، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تأسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان‌ها - درمانگاه‌ها - مراکز بهداشتی - آرمایشگاه‌ها ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. بر اساس تعرفه اداری محاسبه می‌شود.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، معابر و ... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می‌گردد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط بتوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی‌شود. مانند: پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می‌شود.

مجموع‌های مختلف: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد حسینی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر گلشن	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ونی پور
---	---	---	--	--

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می پذیرد.

قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهرستان می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی، تعیین و ابلاغ می گردد. که در این دفترچه P ذکر شده است.

تفکیک: تفکیک در اصطلاح یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

حداقل سطح تفکیک: کاری آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

تجمع: دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها، عمل تجمع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

پایان کار ساختمان: گواهی شهر داری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد.

بو زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستقر عقب نشینی باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر محمد حبیب الله هادیان	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جمال حسینی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی ملکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

پچی: عبارتست از خط مودی که سطح گوشه‌ای از قطعه زمین قرار گرفته در بیش دو معبر راه به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می‌کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد.

سال تبدیل: تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی، که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد؛ ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند؛ نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمانی زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیربنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی به علاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان، تشکیل می‌گردد.

تعریف برخی متغیرهای به کار رفته در فرمولهای تعرفه:

S- مساحت P- قیمت منطقه‌ای N= تعداد

قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۴- مسئولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود باز پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایتارگران نخواهد بود.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدي پاكويي	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حقیقت الله هاشمیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر کبیر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	---	--	--

طبقه‌بندی موضوعی باید حای ^۱ بخش عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های ششوبن نحوه محاسبه عوارض و بر تریات وصول	ضوابط بر تریات وصول									
راضی	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	$\% 0.002 \times p \times X$ عرصه	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب بصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۲۰۰۲) بهیمت متعلقه ای باشد این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مغرر نمی باشد									
	عوارض صدور مجوز چهارگوشی و دیوارگوشی برای املاک فاقد مستعدیات	قیمت پایه ارتفاع طول قیمت پایه فسی ۲۵۰۰۰ ریال قیمت پایه بلوک و آجر ۳۵۰۰۰ ریال قیمت پایه بتنی فلزی ۶۵۰۰۰ ریال	در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود دارند، با سطح اسفل بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد. شمول پرداخت این عوارض خواهند شد.									
	عوارض صدور بروکه ساختن	$\frac{(s+n+100)(\frac{n}{10})(3p)(s-f)}{10}$ تعداد واحد S: مساحت اعیان f: مساحت پارکینگ h: ارتفاع ساختمان $\frac{(k \times p)(1+n)(\frac{(l-l')}{10} + \frac{(h-h')}{10}) \times (s-f)}{10}$ تعداد دهانه n: ضریب طبقه K: ارتفاع غیر مجاز h': ارتفاع مجاز h: دهانه غیر مجاز l': دهانه مجاز l: مساحت پارکینگ f: مساحت اعیان S: <table><tr><th>طبقات</th><th>ضریب طبقات</th></tr><tr><td>دیزین و اساری</td><td>۷</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۲۰</td></tr><tr><td>اول</td><td>۱۶</td></tr><tr><td>بیم طبقه، دوم و بالاتر</td><td>۱۲</td></tr></table>	طبقات	ضریب طبقات	دیزین و اساری	۷	همکف	۲۰	اول	۱۶	بیم طبقه، دوم و بالاتر	۱۲
طبقات	ضریب طبقات											
دیزین و اساری	۷											
همکف	۲۰											
اول	۱۶											
بیم طبقه، دوم و بالاتر	۱۲											

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردن	عضو شورای اسلامی شهر مهدي پناکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر طالبان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد الله هاشمی
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---	--

عناوین عوارض شهرداری هولار

نمی گردد در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. همان قیمت منطقه ایست که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی برای ارزش معاملاتی زمین تعیین و ابلاغ می گردد	SxP×20	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون مفاہیرت طرح هادی (کاربری مسکونی)
	SxP×26	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون مفاہیرت طرح هادی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
	sxp×h×13	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.	sxhxp×7	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، بارکینگ مسقف، استخر)
در صورت عدم مفاہیرت با ضوابط طرح های توسعه شهریا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.		

رئیس شورای اسلامی شهر

سید حجت الله هاشمی

نائب رئیس شورای اسلامی شهر

سید جعفر هاشمی

عضو شورای اسلامی شهر

مهدی بلکویی

عضو شورای اسلامی شهر

اکبر کردان

عضو شورای اسلامی شهر

حمید ولی پور

طبقه‌بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	برابر ضوابط ترتیبات وصول	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدي بلکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد الله هاشمی
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

عناوین عوارض شهرداری هولار

عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب عودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که سودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
عوارض آشنشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آشنشانی هزینه گردد در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون عاده عدا رجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد
عوارض بر مشاغل	$\left(\frac{s}{100}\right) \left(\frac{l \times p}{20}\right)$ (فعالیت سالیانه به روز) دهه مجاز: L مساحت اعیان: S ارزش معاملاتی: P	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله جانین	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پیکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

طبقه‌بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول												
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظائر آنها)	$S \times p \times 6500 \times \text{ارتفاع}$	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.												
معابر	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	$K \times g \times a$ <table border="1"><thead><tr><th>ضریب A</th><th>سن ناوگان</th></tr></thead><tbody><tr><td>۱۰۰</td><td>تا سال ۱۳۹۰</td></tr><tr><td>۷۰</td><td>بالا تر از مدل ۱۳۹۰</td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th>ضریب g</th><th>ساعت تردد</th></tr></thead><tbody><tr><td>۱۰۰</td><td>۲۰ الی ۲۴</td></tr><tr><td>۷۰</td><td>۵ الی ۲۴</td></tr></tbody></table>	ضریب A	سن ناوگان	۱۰۰	تا سال ۱۳۹۰	۷۰	بالا تر از مدل ۱۳۹۰	ضریب g	ساعت تردد	۱۰۰	۲۰ الی ۲۴	۷۰	۵ الی ۲۴	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت عنوان عوارض می‌گردد.
ضریب A	سن ناوگان														
۱۰۰	تا سال ۱۳۹۰														
۷۰	بالا تر از مدل ۱۳۹۰														
ضریب g	ساعت تردد														
۱۰۰	۲۰ الی ۲۴														
۷۰	۵ الی ۲۴														

عضو شورای اسلامی شهر حمید ونی پور	عضو شورای اسلامی شهر سید علی کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد هادیان
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	---	--

عناوین عوارض شهرداری هولار

تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$S \times p \times t$ مساحت تابلو: S مدت زمان بهره برداری: T	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یافته و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و رنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده، اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تفسیر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابلاغ ریزبنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده و اندامه قانون تعیین وضعیت املاک واقع بر طرح های توانی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۴ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده قیمت روز زمین ناشی از تعیین کاربری برابری نظریه کارشناس رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یافته و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و رنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده، اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تفسیر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابلاغ ریزبنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده و اندامه قانون تعیین وضعیت املاک واقع بر طرح های توانی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۴ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده قیمت روز زمین ناشی از تغییر کاربری برابری نظریه کارشناس رسمی دادگستری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای تهیه ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناسی برای یکبار قابل وصول می باشد.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهرداد باقری	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---	--

تاریخ بهاء خدمات شهرداری بهولار

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	برای هر متر مربع مبلغ ۷ میلیون ریال	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود
بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	بهای کارشناسی برای هر نفر تا یک ساعت ۴ میلیون ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۶۶ و ۸۲ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی امدادی ارائه می گردد.
تاریخ بهاء خدمات		

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر نیکو کردن	عضو شورای اسلامی شهر مهدي پاكويي	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سيد جعفر هاديان	رئیس شورای اسلامی شهر سيد جعفر اله هاديان
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---	--

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	_____	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشغول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و نرمیم اسفالت معابر	برابر فهرست بهای ترمیم مسیر حفاری اعلامی از سوی دفتر فنی استان	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. بصورت این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است. (رایت ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها الزامیست)
بهاء خدمات ارائه و نصب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترفیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات حمل و نگه داری تجهیزات عملیات ساختمانی	بهای خدمات حمل و نگه داری تجهیزات برای هر روز مبلغ یک میلیون ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان مختلف مشغول پرداخت این عنوان می گردند.
بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	_____	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها ارائه می شود. کشتارگاه ها، بازی های آبی و نظائر آنها ارائه می شود.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پیکرایی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر دادین	رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله خدایی
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--	--

معافیت‌ها و تخفیفات

۱- خانواده‌های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر، فرزندان)، آزادگان و جانبازان ۲۵ و بالاتر در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) و یک دهانه تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۱: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۲: با استناد به ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، مشمول تخفیفات تبصره ۲ و ۳ فوق‌الذکر می‌گردند.

۲- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، دارالقرآن که از محل اعتبارات وزارتخانه‌های مربوطه و کمک‌های مردمی احداث خواهند شد در کادری‌های مربوطه احداث می‌شوند، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی‌باشند.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد تقی هاشمی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر مهدی جعفری	عضو شورای اسلامی شهر سید یاکوبی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردن	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

تبصره: چنانچه بنای احداث شده تجاری، مربوط به مواد ذکر شده به افراد غیر انتقال داده شود؛ عوارض متعلقه بر اساس محاسبه‌ی روز اخذ می‌گردد.

۳- ساختمان‌هایی که بر اثر حوادث ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده باشند؛ در زمان صدور پروانه ساختمانی، بمنظور تجدید بنا، از پرداخت عوارض پذیر، ساختمان، به اندازه مساحت تخریب شده مطابق با اعیانی مندرج در شناسنامه ساختمان، با تأیید واحد نوسازی معاف میگردند.

۴- ساختمان‌های مشکوک فرسوده و ساختمان‌های احداثی قبل از سال ۱۳۴۶ در بافت قدیم محلات شهر که دارای پروانه ساختمانی باشند؛ به اندازه مساحت اعیانی، مشروط بر اینکه نوع استفاده آن با کاربری درج شده در طرح‌های مصوب تفاوت نمایند؛ در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی جدید، از ۵۰٪ عوارض پذیر، معاف و زیربنای مازاد بر آن شامل عوارض، برابر تعرفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پائمولار معادل ۷۰٪ از کل عوارض پذیر، معافیت منظور خواهد شد؛ مشروط بر اینکه ساختمان‌های مورد نظر، عیناً مطابق پروانه ساختمانی احداث شده و یادارای گواهی پائمولار باشند. بدیهی است؛ چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشد، و با دارای تخلف از مقادیر پروانه باشد؛ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض متعلقه، مشمول معافیت این بند به میزان ۴۰٪ خواهد بود.

تبصره: ابیا استناد به ماده ۱۶ مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی، کلیه طرح‌های تولید مسکن، ویژه گروه‌های کم درآمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت فرسوده شهر، مشمول ۱۰٪ معافیت هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت بوده و باقیمانده عوارض با تسهیل بدون کارمزد دریافت خواهد شد.

۶- آموزش و پرورش، به منظور احداث مدارس دولتی در زمان صدور پروانه، با ارائه مستندات قانونی از پرداخت عوارض معاف بوده، در غیر این صورت ساختمان‌های مربوطه بدون پروانه تلفی شده و قابل طرح در کمیسیون ماده صد و دریافت عوارض متعلقه می‌باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت‌الله هاشمی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکلویی	عضو شورای اسلامی شهر ابیر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۷- به منظور تشویق و ترغیب شهروندان و تسریع در وصول مطالبات شهرداری، جهت ارائه خدمات به موقع و مطلوب در شهر مقرر گردید: مودیانی که مطالبات خود به شهرداری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند به میزان ۲۵ درصد معافیت در نظر گرفته شود.

تبصره: معافیت مذکور مشمول مطالبات قبل از سال ۱۴۰۳ نمی گردد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمدتاج الله هاشمی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکووی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ارزونی معاملاتی تملکات ساختمانی، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شرداریها

ردیف	شرح گروه ساختمان	جرایم تملکات ساختمانی (هر مترمربع) به ریال
الف) انواع ساختمان		
۱	ساختمانهای طبقه روی بیست و نهم مازاد بر پروانه با اسکلت بتنی یا فلزی با هر نوع سقف	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای طبقه چهارم و پنجم مازاد بر پروانه با اسکلت بتنی یا فلزی با هر نوع سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای طبقه ششم به بالا مازاد بر پروانه با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای با اسکلت آجری و بلوکه و یا خشت تمام مازاد بر پروانه با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع اسکلت	۱۵ برابر بند ۱ تا ۴
۶	کسری پارکینگ به ازای هر واحد برای هر مترمربع	۹ برابر بند ۱ تا ۴ گروه تجاری
ب) تغییرات در نوع پروانه صادره		
۷	تبدیل هر طبقه به اداری، دفتر کار، مطب، آزمایشگاه، باشگاه، هتل آپارتمان، فضای آموزشی، حصری و ...	۱۵ برابر بند ۱ تا ۴ گروه تجاری
ج) سایر		
۸	سالن های ورزشی هر مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	دیوار کشی یا هر نوع مصالح	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	انواع مخازن زمینی و هوایی هر متر مکعب و سکوها و باراندازها هر مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

* هر واحد کسری پارکینگ ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

** احداث زیرزمین نیز شامل ضوابط بند ۱ جدول فوق می باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر مهدی محمدی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر مهدی جعفری	عضو شورای اسلامی شهر مهدی یگویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر گردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۱- قدرالسهم شهرداری از تفکیک اراضی

قدرالسهم شهرداری از هر متر مربع تفکیک اراضی محدوده و حریم شهر با استناد به تبصره سه ماده صد و یک قانون شهرداری ها عمل خواهد کرد.

الف) در اراضی با مساحت بیشتر از یک هکتار یا قصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) (و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاین این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

ب) قیمت کارشناسی همان قیمت عرصه است که توسط کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قانون نحوه تملک اراضی اعلام می گردد.

پ) با استناد به ابلاغیه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ مدیر کل محترم برنامه ریزی و بودجه کشور در خصوص ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زملا حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته ، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند ، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱: حق تفکیک عرصه های احداثی ، در صورتی که بهره برداری از آن جنبه انتفاعی نداشته باشد و صرفاً برای آبار و خانه باغ و اتاقک نگهداری استفاده شود حداکثر تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از کل عرصه برای محور ساری-گیاسر به میزان ۸P و مابقی مناطق ۷P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: عرصه های با مساحت کمتر از ردیف ۱ بند فوق که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی ساخت می باشند و یا دارای سند ثبتی بوده اند و یا بر اثر اعلام واحد نوسازی مساحت آن در زمان ممیزی ثبت سیستم شده باشد چنانچه عرصه فوق تبدیل به قطعات کوچکتر شود و یا مجوز تفکیک

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکری	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

اخذ نمایند جهت مساعدت به این اشخاص به جای اخذ وجه برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۱۰٪ محاسبه و اخذ می گردد.

نیمه ۲: حق تفکیک عرصه های املاک تعریفی در زمان توافق یا شهرداری یا استناد به ماده واحده اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مشمول محاسبه حق تفکیک تا ۲۵ درصد قیمت کارشناسی روز زمین می گردند.

۲- بهای خدمات قطع اشجار

هنگام بازدید کارشناس واحد ساختمانی از ملک متقاضیان پروانه، تعداد کل درخت و همچنین درختانی که باید برای احداث بنا قطع گردند، طی صورت جلسه ای گزارش، و پس از محاسبه هزینه قطع، برابر تعرفه روز وصول می گردد. چنانچه مالک در زمان صدور پایان کار نسبت به قطع درخت، بر اساس تعداد مانده درختان که در پرونده درج می شود اقدام نماید وفق لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، با وی برخورد قانونی و هزینه مربوطه نیز اخذ می گردد.

نیمه ۱: به منظور حفظ محیط زیست و زیبایی منظر شهر و هزینه تجدید کاشت قطع درختان، با اخذ مجوز از شهرداری، در بزرگراه های اصلی و فرعی و میدان و پیاده روها، ۱۰ برابر جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	درخت تا ۵۰ سانتی متر	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	درخت تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر وصول بند ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۲۵۰/۰۰۰
۳	درخت یا محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر وصول بند ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۲	۴۰۰/۰۰۰

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر محمدی	عضو شورای اسلامی شهر مهدي پلکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمیان	رئیس شورای اسلامی شهر عبدحسین الله هاشمیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--	---

۳- تعرفه هزینه خدمات شهری

ردیف	نام اتحادیه	وسه های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱	فهود خانه و ساندویچی و قنادان و شیرینی فروشان	کارگاه قنادی	۳۷۷۰۰/۰۰۰	
		فروش شیرینی		
		بستنی فروشی و شیرینی تولید		
		آجیل و خشکبار		
		بستنی فروشی و آب میوه		
		لوازم قنادی فروش		
		تولید نان شیرمال		
		بخش بستنی		
		فهود خانه - کبابی		
		رستوران درجه ۱		
		رستوران درجه ۲		
		چلو کبابی		
		آشپزخانه مرکزی		
		نالار پذیرایی		
		ساندویچی درجه ۱		
		ساندویچی درجه ۲		
		کافی شاپ و بیسزا		
		سفره خانه		

عضو شورای اسلامی شهر
حمید ولی پور

عضو شورای اسلامی شهر
اکبر کرمان

عضو شورای اسلامی شهر
شهدی بلکونی

نایب رئیس شورای اسلامی شهر
سید جعفر هادیان

رئیس شورای اسلامی شهر
سید حجج الله هادیان

ردیف	نام اتحادیه	رشته های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۲	کاشان و کفش فروشان و طلا فروشان ساعت و عینک	کفش فروشی درجه ۱	۴/۰۰۰/۰۰۰	
		کفش فروشی درجه ۲		
		کفش فروشی درجه ۳		
		تولیدی کفش		
		تولیدی کیف		
		تعمیرات کفش		
		کیف و کفش		
		سراجی		
		طلا فروشی		
		تعمیر و فروش ساعت		
		تعمیرات طلا		
		ساعت فروشی		
		بدلیجات		
		عینک سازی و تعمیرات عینک		
		نقره فروشی و بدلیجات		

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدي باکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هاشمی
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--	---

ردیف	نام اتحادیه	رشته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۳	خوار و بار و لبنیات	خواربار و لبنیات درجه ۱	۲۱۲۰۰۰/۰۰۰	
		خواربار و لبنیات درجه ۲		
		عطاری و داروهای گیاهی		
		عاملیت دخانیات		
		برنج فروشی		
		گل فروشی		
		میوه و تره بار - درجه ۱		
		میوه و تره بار درجه ۲		
		میوه و تره بار درجه ۳		
		فروش سبزیجات		
		بخش مواد غذایی		
		فروشگاه مواد غذایی درجه ۱		
		بخش لبنیات و پروتئین		
		لبنیات - سست بندی و پنبه سازی		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله هاشمی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	نام اتحادیه	رسته های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۴	خوراک دام و طیور	خوراک دام و طیور	۵۱۲۰۰/۰۰۰	
		فروش سموم کشاورزی		
		فروش محصولات کشاورزی		
		آردفروشی		
		شالیکوبی		
۵	الکتریکی	الکتریکی درجه ۱	۳/۷۰۰/۰۰۰	
		الکتریکی درجه ۲		
		فروش لوسر		
		برق صنعتی		
		خدمات آسانسور		

عضو شورای اسلامی شهر
حمید ولی پور

عضو شورای اسلامی شهر
اکبر کرمان

عضو شورای اسلامی شهر
مهدی بلکویی

نائب رئیس شورای اسلامی شهر
سید جعفر حکیمیان

رئیس شورای اسلامی شهر
سید هجرت الله ناصری

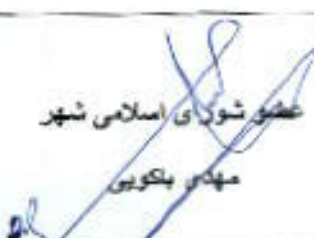
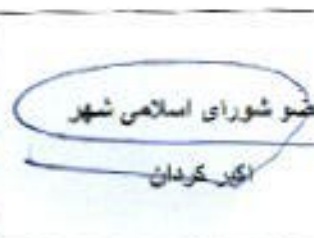
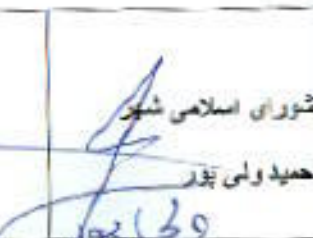
ردیف	نام دستگاه	رسته های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۶	خدمات کامپیوتر و تبلیغاتی	خدمات فنی و تولید کامپیوتر ckd	۲۲۷۰۰/۰۰۰	
		خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۱)		
		خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۲)		
		خدمات کامپیوتر (تایپ، پرینت، ... و گیم نت)		
		خدمات اینترنت - ADSL		
		نصب سیستمهای حفاظتی و امنیتی - رایانه		
		کافینت		
		طراحی و تولید لرم افزار		
		عرضه محصولات فرهنگی		
		کانون آئینی و تبلیغات		
۷	قصایان	قصای درجه ۱	۲/۳۰۰/۰۰۰	
		قصای درجه ۲		
		کله پزی		
۸	پیرایشگری مردانه	پیرایشگری مردانه	۲/۶۰۰/۰۰۰	

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی یگویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	نام اتحادیه	رشته‌های تحت پوشش	شماره (ریال)	ملاحظات
۹	لوازم التحریر و کتابفروشان	لوازم التحریر و کتاب فروشان	۲/۳۰۰/۰۰۰	
		خطاطی و قلم‌نویسی		
		دکه مطبوعاتی		
		کارت پستال - فروش لوازم هنری		
۱۰	پوشاک و خرازی و تریکو	پوشاک (مردانه - زنانه)	۳/۷۰۰/۰۰۰	
		لوازم تجهیزات پزشکی		
		اسباب بازی		
		لوازم ورزشی		
		کلبه شکار (صید و صیادی)		
		تولید کنندگان سیمونی		
		خرازی		
		لباس عروس		
		صنایع دستی		
		لوازم آرایشی و بهداشتی		
		عطر فروشی		
		لوازم تزئینی و کادوسرا		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد تقی هاشمی	نقیب رییس شورای اسلامی شهر سید محمدرضا هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	نام اتحادیه	رشته های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱۱	اتومبیل موسسات گرایه	موسسه اتومبیل گرایه ولنت تلفنی بیک موتوری	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	مردانه خیابان	خیابان مردانه خشکنویی درجه ۱ خشکنویی درجه ۲ تودوزی و دوشتک دوزی اتومبیل لحاف دوشتک دوز سری دوزی فروش کرک، مو و پنس نعمیرات و فروشی جریخ اسرا برده (دوزی بره) دوزی چادر	۳/۷۰۰/۰۰۰	
۱۳	آرایشگری زنانه	آرایشگری زنانه	۳/۷۰۰/۰۰۰	
۱۴	نعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه نعمیرات دوچرخه و سه چرخه فروش موتور سیکلت و موتور گازی نعمیر موتور سیکلت و موتور شارژی نعمیرات انواع موتور آلات جیبی بری	۳/۶۰۰/۰۰۰	

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله هاشمی	 نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی بختیاری	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	--	---	---

ردیف	نام اتحادیه	رشته‌های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	تلاشات
۱۵	تعمیرات لوازم خانگی و سیم‌ریزی	تولید و تعمیر الکترو موتورها - سیم‌ریزی تعمیر اجاق گاز و بخاری و لوازم گاز سوز تعمیر یخچال فریزر - یخچال و لوازم برقی	۳/۶۰۰/۰۰۰	
۱۶	جوشکاران و آهن فروشان	جوشکاری درب و پنجره سازی و کرکره سازی فرغورزه لایق سازی ماشین خرید و فروش ضایعات آهن فروشی	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۱۷	فروشنده‌گان مرغ و تخم مرغ	توزیع و فروش عمده مرغ مرغ و تخم مرغ فروشی پخش تخم مرغ ماهی فروشی فروش مواد پروتئینی	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۱۸	عکاسان فیلمبرداران و	عکاسی و فیلم برداری و فتوکپی چاپخانه داران چاپخانه و بنر فتوکپی فروش لوازم عکاسی قاب سازی و فروش تابلو مهر سازی خطاطی و تابلو سازی	۵/۲۰۰/۰۰۰	

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هاجیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاجیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر غریبان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

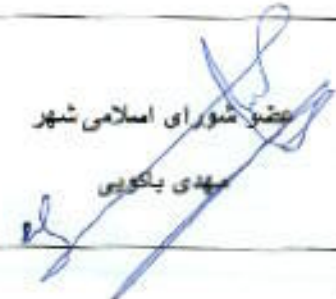
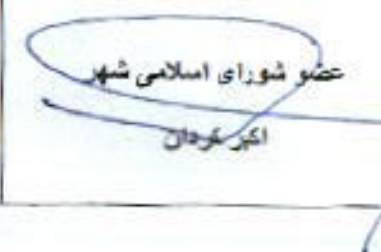
ردیف	نام اتحادیه	وسعت های تحت پوشش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱۹	خیاطان زنانه	خیاطی زنانه بافتنی و کالوا بافی	۲/۸۰۰/۰۰۰	
۲۰	فروشندهگان لوازم خانگی	لوازم خانگی چینی و یاور سبزی ظروف کرایه لوازم آبی پلاستیک و ملاتین فروش مصنوعات فلزی فروش لوازم صوتی و تصویری	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۱	فروشندهگان فرش و موکت و قماش فروشان	فرش و موکت قماش فروشان درجه ۱ قماش فروشان درجه ۲ قالی شویی پرده فروشی پتو فروشی	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۲	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و موبایل	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی سرویس و خدمات موبایل تعمیرات لوازم صوتی و تصویری فروش تلفن و تجهیزات ارتباطی فروش و نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۳/۷۰۰/۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله دهلوی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر دهلوی	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باقری	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	نام اتحادیه	رشته های تحت پوشش	مبلغ (تومان)	ملاحظات
۲۲	خیابان	لواح بتوایی	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۳	درودگران	تولید زغال و زغال فروشی تولید و تعمیر کابینت تعمیر (تولید و تعمیر) آلتیه غیر فلزی چوب بری نمایانگاه کابینت مصنوعات چوبی فروش چوب و الوار فروش درب های ضد سرقت چوبی تولید فروش و تعمیر میلمان منزل خشک کردن چوب	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۴	لوله و اتصالات	لوله و اتصالات آبرسانی گرمایشی، سرمایشی و خدمات تأسیسات تأسیسات گازرسانی درجه ۱ تأسیسات گازرسانی درجه ۲	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۵	باتری سازان و لنت کوبان	فروشگاه مصرفه آب خانگی باتری سازی و باتری فروشی و شارژ باتری درجه ۱ باتری سازی و باتری فروشی و شارژ باتری درجه ۲ پرس شیلنگ لنت کوبی و لنت فروشی	۶/۵۰۰/۰۰۰	

عضو شورای اسلامی شهر محمد ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر گردان	عضو شورای اسلامی شهر سیدی باقویی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید محبت الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

ردیف	نام اتحادیه	رشته های تحت پوشش	جمع (ریال)	علاجات
۲۷	مصالح ساختمانی و تیرچه و بلوک و فغاران	مصالح ساختمانی درجه ۱	۵/۲۰۰/۰۰۰	
		مصالح ساختمانی درجه ۲		
		باسکول		
		کاشی سرامیک		
		مورقک سازی		
		داربست و ایزوگام		
		کورده قطاری سینی		
		سنگ فروشی		
		حقاکتی و سنگ مرمر		
		اجاره بالابر و ویره		
		تیرچه و بلوک و محصولات بتنی		
		گچبری		
		شومینه		
		گرنایه		
۲۸	نمویض روغن و آبارانی و لاستیک	نمویض روغن و آبارانی درجه ۱	۵/۲۰۰/۰۰۰	
		نمویض روغن و آبارانی درجه ۲		
		لاستیک فروشی		
		فروش لاستیک دسته دوم		
		روغن فروشی		
		کاروانش		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله غانمی	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی یگویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	--	---	---

ردیف	نام اتحادیه	دسته های تحت پوشش	منبع (ریال)	ملاحظات
۲۹	لوازم بدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	لوازم بدکی اتومبیل لوازم بدکی استوک اتومبیل فروشگاه ادوات کشاورزی شیشه اتومبیل نیشه بری و شیشه فروشی تولیدات اتومبیل درجه ۱ تولیدات اتومبیل درجه ۲	۵/۳۰۰/۰۰۰	
۳۰	مکانیک و تراشکاری	مکانیک سبک مکانیک نیمه سنگین مکانیک سنگین تعمیرات هیدرولیک فابریکاس و سپر سازی میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۱ میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۲ بمب سازی تعمیر جک ریخته گری و رنگ سازی تعمیرات ادوات کشاورزی تنظیم موتور ماشین های لژکتوری و سنگین	۵/۲۰۰/۰۰۰	

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر گردان	عضو شورای اسلامی شهر مهزی باکویی	نائب رییس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رییس شورای اسلامی شهر سید محمد شاه هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

ردیف	موضوع اتحادیه	رشته های تحت پوشش	منبع (کوبال)	ملاحظات
۳۱	صافکاری	صافکاری اتومبیل درجه ۱	۵/۲۰۰/۰۰۰	
		صافکاری اتومبیل درجه ۲		
		رادیاتور سازی		
		آهنکاری اتومبیل		
		جلوبندی سازی		
		نقاشی اتومبیل		
		تعمیرات موتور خودرو		
۳۲	دامداری		۱۰/۵۰۰/۰۰۰	
۳۳	مشاورین املاک	مشاورین املاک	۵/۲۰۰/۰۰۰	
		تخلیه بار		
		تخلیه جا		
		نمایندگانه اتومبیل		
		چرتفل		
		دفتر خدمات نقلی		
۳۴	آلومینوم کاران	آلومینوم ساز	۴/۰۰۰/۰۰۰	
		تولید کابینت فلزی درجه ۱		
		تولید کابینت فلزی درجه ۲		
		نماکاری و حلب سازی		
		رنگ کوره ای کابینت		
۳۵	مسکونی	به ازای هر واحد	۴/۰۰۰/۰۰۰	

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باقری	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید رسی پور
---	---	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۲۶	بزرگان و داروخانه	۱۰/۴۰۰/۰۰۰	
۲۷	کلیه بانک ها و موسسات مالی	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	
۲۸	کلیه دفاتر و نمایندگی ها و انبارات	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۲۹	مردم	۳۱/۲۰۰/۰۰۰	
۳۰	تورینگ و باستان و درمانگاه شبانه روزی	۱/۸۰۰۰۰/۰۰۰	
۳۱	مراکز ترک اعتیاد	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	کارخانجات	۳۱/۲۰۰/۰۰۰	
۳۳	کارخانه سنگ شکن و بتن	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	
۳۴	آشپزخانه مرکزی و رستوران	۱۰/۴۰۰/۰۰۰	
۳۵	ناله پذیرایی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳۶	کارخانه شاپوگری	۱۰/۴۰۰/۰۰۰	
۳۷	واحدهای تجاری که نام آن برده شده است	۴/۰۰۰/۰۰۰	

پایان

رئیس شورای اسلامی شهر

سید جعفر هادیان

نائب رئیس شورای اسلامی شهر

سید جعفر هادیان

عضو شورای اسلامی شهر

مهدی بلکویی

عضو شورای اسلامی شهر

اکبر کردان

عضو شورای اسلامی شهر

حمید ولی پور