



تعارف عوارض و بهای خدمات

پیشهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری هولار



شهرداری هولار

پرداخت عوارض گامی به سوی توسعه و آبادانی شهر

نام اثر:

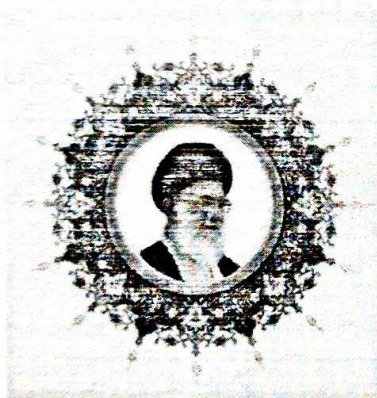
تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال

۱۴۰۵ شهرداری هولار

تهیه و تدوین:

واحد درآمد شهرداری هولار

« خدمت به مردم در نظام اسلامی را نباید به عنوان یک امتیاز دنیایی دانست؛ بلکه موهبت و توفیقی است الهی که بر عهده مسئولین گذارده شده است و باید در شکرانه آن نعمت، خدمت به خلق خدا نمایند. »



«عوارض شهرداری و مالیات‌های رسمی باید طبق مقررات دولت پرداخت شوند،... خودداری کردن از اجرای قوانین دولت جمهوری اسلامی و عدم پرداخت مالیات و عوارض و سایر حقوق قانونی دولت اسلامی، برای هیچکس جایز نیست. »

مبانی قانونی وضع عوارض

در اجرای:

→ بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

→ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها

→ ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)

→ بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)

 رئیس شورای اسلامی شهر شهر همدان دوره پنجم	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

مستندات قانونی وضع عوارض ، بهای خدمات و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردید و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است .

بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰

قانون درآمد پایدار شهرداری

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد آشتیانی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر مادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

کلیات ، تعاریف و اصطلاحات

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حسن اشراقی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر تکیر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	---	--	--

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض، تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷): شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند؛ نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	--	---	---

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- امانات و هدایا و دارائیه
- سایر منابع تأمین اعتبار

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجیرالله هادیان شهر شیراز	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کریدان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	---	---	--

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاظی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر، انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸- قبض و ابرار ملک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

ساختن ساختمانی بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

سول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون اخذ پروانه از شهرداری ساختمان احداث یا شروع به ری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کدبان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی بلکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر طالبیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر طالبیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--	---

۱- شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند؛ مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا، زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید؛ سپس کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

 عضو شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور ولی پور
---	-------------------------------------	------------------------------------	---

تبصره ۳- در مورد اضافه بناء زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی، واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، (هر کدام که مبلغ آن بیشتر است) از ذینفع دریافت و بلامانع بودن جهت صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بناء زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

شهر سازی در ساختمان، رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر بهمن باکوویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---	--

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها، گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله، کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۱۰- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۱۱- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کداندان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند(ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال

(به استثناء خودروهای گارسور) به ازاء سیری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا سید درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	---	--	--

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

هـ- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب، منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمدحسین هاشمی شهر هولار دوره پنجم	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

تعاریف :

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض قایم: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حسن حسینی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	---	--	--

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

تبصره ۱: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض الحسنه، در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقای بنا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می‌باشد.

تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت‌های حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می‌گردند مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره، تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی) اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند، در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

تبصره ۱: ادارات، سازمانها، ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می‌باشند و از بودجه دولت استفاده می‌کنند اداری محسوب می‌گردند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد حسینی شهر هولار	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	---	--	--

از کودکان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تأسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد، بر اساس تعرفه اداری محاسبه می شود.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارتست از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سائن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سائن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط بعنوان تجاری مورد بهره برداری قرار میگیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

مجموع های مختلط: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرد.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد باقر هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می پذیرد.

قیمت منطقه ای: عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهرستان می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی، تعیین و ابلاغ می گردد. که در این دفترچه P ذکر شده است.

تفکیک: تفکیک در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

تجمع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها، عمل تجمع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کیدان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

بخی عبارتست از خط موربی که سطح گوشه‌ای از قطعه زمین قرار گرفته در بیش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می‌کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می‌دهد.

سال تبدیل: تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی، که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد؛ ملاک سال تبدیل خواهد بود.

نصراً: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند؛ نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سطح ناخالص کل: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمانی زیر بنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیر بنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی به علاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر ایوانها، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مستوف ساختمان، تشکیل می‌گردد.

تعریف برخی متغیرهای به کار رفته در فرمولهای تعرفه:

S = مساحت P = قیمت منطقه‌ای N = تعداد

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود، از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدي بلكویی	نائب رییس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

تعرفه عوارض و بهای خدمات

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله شادگان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	--	---	--	--

بایه
عوارض محلی

شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول										
عوارض سالانه املاک و مستعمرات (سطح شهر)		$\% 0/002 \times p \times x$ عرصه	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده(۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد(این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)										
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	قیمت پایه «ارتفاع» طول قیمت پایه فنی: ۳۰۰۰ ریال قیمت پایه بلوک و آجر: ۶۵۰۰۰ ریال قیمت پایه بتنی فلزی: ۸۰۰۰۰ ریال	در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد. مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.											
زیربنا(مسکونی)	$(s \div n \div 100) \left(\frac{h}{10} \right) (4p) (s-f)$ تعداد واحد: S: مساحت اعیان: f: مساحت پارکینگ: h: ارتفاع ساختمان	عوارض زیر بنای مزاد بر برآورد ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. همان قیمت منطقه ایست که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سوی اداره امور اقتصادی و دارایی برای ارزش معاملاتی زمین تعیین و ابلاغ می گردد.											
عوارض صدور پروانه ساختمانی	$(k \times p) \left(\frac{1+n}{10} \right) \left(\frac{L'-L}{10} + \frac{(n'-n)}{10} \right) \times (s-f)$ تعداد دهه: n: ضریب طبقه: K: ارتفاع غیرمجاز: h': ارتفاع مجاز: h: دهه غیرمجاز: L': دهه مجاز: L: مساحت پارکینگ: f: مساحت اعیان: S:												
زیربنا(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	<table><tr><th>طبقات</th><th>ضریب طبقات</th></tr><tr><td>زیرزمین و انباری</td><td>۸</td></tr><tr><td>همکف</td><td>۲۵</td></tr><tr><td>اول</td><td>۲۰</td></tr><tr><td>نیم طبقه، دوم و بالاتر</td><td>۱۵</td></tr></table>	طبقات	ضریب طبقات	زیرزمین و انباری	۸	همکف	۲۵	اول	۲۰	نیم طبقه، دوم و بالاتر	۱۵		
طبقات	ضریب طبقات												
زیرزمین و انباری	۸												
همکف	۲۵												
اول	۲۰												
نیم طبقه، دوم و بالاتر	۱۵												

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدي باکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

عناوین عوارض شهرداری هولار

	SxPx25	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون مخابرات طرح هادی (کاربری مسکونی)
	SxPx30	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون مخابرات طرح هادی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.	sxpxh×15	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهریا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	sxh×px8	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جنت الله هادیان	نایب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمیدولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

طبقه‌بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	برابر ضوابط ترتیبات وصول	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهرداد باکوئی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد اله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---	--

عناوین عوارض شهرداری مولار

عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
عوارض آشنشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیماً یا واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آشنشانی هزینه گردد در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای شیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مسئول این عنوان خواهد شد
عوارض بر مشاغل	$\left(\frac{S}{100} \right) \left(\frac{I \times P}{20} \right)$ (فعالیت سالیانه به روز) دهانه مجاز: L مساحت اعیان: S ارزش معاملاتی: P	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

طبقه‌بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول												
تاسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	$S \times p \times 7500 \times \text{ارتفاع}$	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.												
معابر	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	$K \times g \times a$ <table><tr><td>ضریب a</td><td>سن ناوگان</td></tr><tr><td>۱۰۰</td><td>تا مدل ۱۳۹۰</td></tr><tr><td>۷۰</td><td>بالا تر از مدل ۱۳۹۰</td></tr></table> <table><tr><td>ضریب k</td><td>ساعت تردد</td></tr><tr><td>۱۰۰</td><td>۲۰ الی ۲۴</td></tr><tr><td>۷۰</td><td>۲۴ الی ۵</td></tr></table>	ضریب a	سن ناوگان	۱۰۰	تا مدل ۱۳۹۰	۷۰	بالا تر از مدل ۱۳۹۰	ضریب k	ساعت تردد	۱۰۰	۲۰ الی ۲۴	۷۰	۲۴ الی ۵	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت عنوان عوارض می گردد.
ضریب a	سن ناوگان														
۱۰۰	تا مدل ۱۳۹۰														
۷۰	بالا تر از مدل ۱۳۹۰														
ضریب k	ساعت تردد														
۱۰۰	۲۰ الی ۲۴														
۷۰	۲۴ الی ۵														

رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

عناوین عوارض شهرداری هولار

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبلغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$S \times p \times t$ مساحت تابلو: S مدت زمان بهره برداری: T
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده قیمت روز زمین ناشی از تعیین کاربری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده قیمت روز زمین ناشی از تغییر کاربری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری
	عوارض ارزش افزوده ناشی از موارد اجرای طرح های عمران شهری	۲۰ درصد ارزش افزوده قیمت روز زمین ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده ۰ اکتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تأییدی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی یا معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله انشاء زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناسی برای یکبار قابل وصول می باشد.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

عناوین بهاء خدمات شهرداری بھولار

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	ضوابط تریبات وصول
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	برای هر متر مربع مبلغ ۸ میلیون ریال	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	بهای کارشناسی برای هر نفر تا یک ساعت ۵ میلیون ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۶۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
انتقال	۲ درصد ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)	در ساختمان های مسکونی و دارای بیش از پنج طبقه به ازای دو طبقه بالاتر یک و نیم درصد به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان اضافه می شود
نقل انتقال	۱ درصد ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)	در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ۱۰ درصد و حداکثر ۳۰ درصد از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان کسر میشود
واگذاری		

عناوین بهاء خدمات

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

بهاء خدمات بهره برداری، از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	-----	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، نگه گیری و ترمیم آسفالت معابر	برابر فهرست بهای ترمیم مسیر حفاری اعلامی از سوی دفتر فنی استان	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. و صوا این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است (رعایت ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها الزامیست)
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات حمل و نگه داری تجهیزات عملیات ساختمانی	بهای خدمات حمل و نگه داری تجهیزات برای هر روز مبلغ یک میلیون ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	-----	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کرمان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان شهر هولاور شهر نورده
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

معافیت‌ها و تخفیفات

۱- خانواده‌های معظم شهدا (پدر-مادر-همسر-فرزند)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ و بالاتر در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) و یک دهانه تجاری تا مساحت ۲۰ مترمربع به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۱: مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) به میزان حد نصاب برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت کل عوارض معاف می‌گردند.

تبصره ۲: با استناد به ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، مشمول تخفیفات تبصره ۲ و ۳ فوق‌الذکر می‌گردند.

۲- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، دارالقرآن که از محل اعتبارات وزارت خانه‌های مربوطه و کمک‌های مردمی احداث خواهند شد در کاربری‌های مربوطه احداث می‌شوند، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی‌باشند.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد الهادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	---	--	--

تبصره: چنانچه بنای احداث شده تجاری، مربوط به موارد ذکر شده به افراد غیر انتقال داده شود؛ عوارض متعلقه بر اساس محاسبه‌ی روز اخذ می‌گردد.

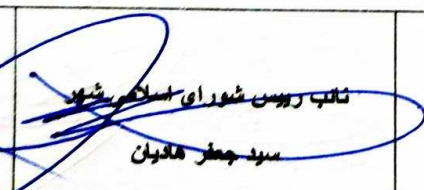
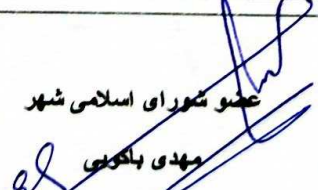
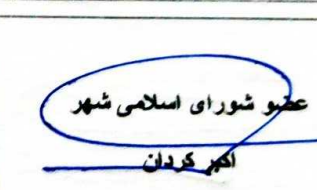
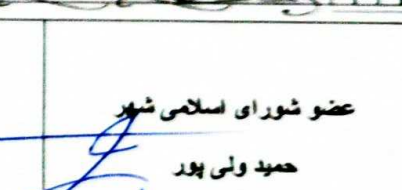
۳- ساختمان‌هایی که بر اثر حوادث ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و... تخریب گردیده باشند؛ در زمان صدور پروانه ساختمانی بمنظور تجدید بنا، از پرداخت عوارض پذیره ساختمان، به اندازه مساحت تخریب شده، مطابق با اعیانی مندرج در شناسنامه ساختمان، با تائید واحد نو سازی معاف میگردند.

۴- ساختمان‌های مسکونی فرسوده و ساختمان‌های احداثی قبل از سال ۱۳۹۰ در بافت قدیم محلات شهر که دارای پروانه ساختمانی باشند؛ به اندازه مساحت اعیانی، مشروط بر اینکه نوع استفاده آن با کاربری درج شده در طرح‌های مصوب تفاوت ننماید؛ در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی جدید، از ۵۰٪ عوارض پذیره معاف، وزیر بنای مازاد بر آن شامل عوارض، برابر تعرفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نو سازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل وجه بعد از تصویب طرح جامع) و با آخرین گواهی پایان کار معادل ۷۰٪ از کل عوارض پذیره، معافیت منظور خواهد شد؛ مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر، عیناً مطابق پروانه ساختمانی احداث شده و با دارای گواهی پایان کار باشند. بدیهی است؛ چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشد، و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد؛ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض متعلقه، مشمول معافیت این بند به میزان ۴۰٪ خواهد بود.

تبصره ۱: استناد به ماده ۱۶ مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی، کلیه طرح‌های تولید مسکن، ویژه گروه‌های کم در آمد و طرح‌های تولید مسکن در بافت فرسوده شهر، مشمول ۵۰٪ معافیت هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت بوده و باقیمانده عوارض با تقسیط بدون کارمزد دریافت خواهد شد.

۶- آموزش و پرورش، به منظور احداث مدارس دولتی در زمان صدور پروانه، با ارائه مستندات قانونی از پرداخت عوارض معاف بوده، در غیر این صورت ساختمانهای مربوطه بدون پروانه تلقی شده و قابل طرح در کمیسیون ماده صد و دریافت عوارض متعلقه می باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان	 نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	 عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	 عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	---	---	---

۴- به منظور تشویق و ترغیب شهروندان و تسریع در وصول مطالبات شهرداری، جهت ارائه خدمات به موقع و مطلوب در شهر مقرر گردید: مودیانی که مطالبات خود به شهرداری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند به میزان ۲۵ درصد معافیت در نظر گرفته شود.

تبصره: معافیت مذکور مشمول مطالبات قبل از سال ۱۴۰۴ نمی گردد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی بلکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	---	--	--

ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

ردیف	شرح پروژه ساختمانی	چراغ تخلفات ساختمانی (هر متر مربع)	توضیحات
الف) انواع ساختمان			
۱	ساختمانهای تا طبقه روی پیلوت مازاد بر پروانه با اسکلت بتنی یا فلزی با هر نوع سقف	۳/۶۰۰/۰۰۰	مذهبی، مسکونی فرهنگی
۲	ساختمانهای طبقه چهارم و پنجم مازاد بر پروانه با اسکلت بتنی یا فلزی با هر نوع سقف	۴/۲۰۰/۰۰۰	تجاری - صنعتی - اداری - آموزشی و ...
۳	ساختمانهای طبقه ششم به بالا مازاد بر پروانه با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف	۵/۴۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمانهای با اسکلت آجر و بلوک و یا خشت، خدای مازاد بر پروانه با هر نوع سقف	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۵	ساختمانهای بدون پروانه با هر نوع اسکلت	۱۵ برابر بند ۱ تا ۴	بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۶	کسری پارکینگ به ازای هر واحد برای هر متر مربع	۳ برابر بند ۱ تا ۴ گروه تجاری	گروه مسکونی
ب) تغییرات در نوع پروانه صادره			
۷	تبدیل هر طبقه به اداری، دفتر کار، مطب، آزمایشگاه، باشگاه، هتل آپارتمان، فضای آموزشی خصوصی و ...	۱/۵ برابر بند ۱ تا ۴ گروه تجاری	
ج) سایر			
۸	سالن های ورزشی هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۰	انواع مخازن زمینی و هوایی (هر متر مکعب) و سکو ها و باراندازها هر متر مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰	

توضیحات:

* هر واحد کسری پارکینگ ۲۵ متر مربع محاسبه می گردد.

** احداث زیرزمین نیز شامل ضوابط بند ۱ جدول فوق می باشد.

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردیان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

۱- قدر السهم شهرداری از تفکیک اراضی

قدر السهم شهرداری از هر متر مربع تفکیک اراضی محدوده و حریم شهر با استناد به تبصره سه ماده صدویک قانون شهرداری ها عمل خواهد کرد.

الف) در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) (و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدر السهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

ب) قیمت کارشناسی همان قیمت عرصه است که توسط کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قانون نحوه تملک اراضی اعلام می گردد.

پ) با استناد به ابلاغیه شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۲/۸ مدیرکل محترم برنامه ریزی و بودجه کشور درخصوص ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته ، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند ، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

تبصره ۱: حق تفکیک عرصه های احداثی ، در صورتی که بهره برداری از آن جنبه انتفاعی نداشته باشد و صرفاً برای انبار و خانه باغ و اتاقک نگهداری استفاده شود حداکثر تا مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از کل عرصه برای محور ساری- کیاسر به میزان ۱۰P و مابقی مناطق ۹P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: عرصه های با مساحت کمتر از ردیف ۱ بند فوق که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی ساخت می باشند و یا دارای سند ثبتی بوده اند و یا برابر اعلام واحد نوسازی مساحت آن در زمان معیّری ثبت سیستم شده باشد چنانچه عرصه فوق تبدیل به قطعات کوچکتر شود و یا مجوز تفکیک

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان
---	---	--	--	---

اخذ نمایند جهت مساعدت به این اشخاص به جای اخذ وجه برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۱۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: حق تفکیک عرصه های املاک تعریضی در زمان توافق با شهرداری با استناد به ماده واحده اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مشمول محاسبه حق تفکیک تا ۲۵ درصد قیمت کارشناسی روز زمین می گردند.

۲- بهای خدمات قطع اشجار

هنگام بازدید کارشناس واحد ساختمانی از ملک متقاضیان پروانه، تعداد کل درخت و همچنین درختانی که باید برای احداث بنا قطع گردند، طی صورت جلسه ای گزارش، و پس از محاسبه هزینه قطع، برابر تعرفه روز وصول می گردد. چنانچه مالک در زمان صدور پایان کار نسبت به قطع درخت، بر اساس تعداد مانده درختان که در پرونده درج می شود؛ اقدام نماید؛ وفق لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، با وی برخورد قانونی و هزینه مربوطه نیز اخذ می گردد.

تبصره ۱: به منظور حفظ محیط زیست و زیبایی منظر شهر و هزینه تجدید کاشت قطع درختان، با اخذ مجوز از شهرداری، در بر خیابان اصلی و فرعی و میادین و پیاده روها، ۱۰ برابر جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد.

رتبه	شرح	مبلغ به ریال
۱	درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۴/۸۰۰/۰۰۰
۲	درخت تا بن ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر وصول بند ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۳۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر وصول بند ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد بر بند ۲	۵۰۰/۰۰۰

عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

۲- تعرفه هزینه خدمات شهری

نام و نام خانوادگی		شماره پرونده	
قهوه خانه و ساندویچی و قنادان و شیرینی فروشان	۴/۴۵۰/۰۰۰	کارگاه قنادی	
		فروش شیرینی	
		بستنی فروشی و شیرینی تولید	
		آجیل و خشکبار	
		بستنی فروشی و آب میوه	
		لوازم قنادی فروش	
		تولید نان شیرمال	
		بخش بستنی	
		قهوه خانه - کیابی	
		رستوران درجه ۱	
		رستوران درجه ۲	
		چلو کیابی	
		آشپزخانه مرکزی	
		تالار پذیرایی	
		ساندویچی درجه ۱	
		ساندویچی درجه ۲	
		کافی شاپ و پیتزا	
		سفره خانه	

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمدعلی هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	---	--	--

۴/۸۰۰/۰۰۰	کفش فروشی درجه ۱	کفاشان و کفش فروشان و طلا فروشان ساعت و عینک	۲
	کفش فروشی درجه ۲		
	کفش فروشی درجه ۳		
	تولیدی کفش		
	تولیدی کیف		
	تعمیرات کفش		
	کیف و کفش		
	سراجی		
	طلا فروشی		
	تعمیر و فروش ساعت		
	تعمیرات طلا		
	ساعت فروشی		
	بدلیجات		
	عینک سازی و تعمیرات عینک		
	نقره فروشی و بدلیجات		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هاشمی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هاشمی	عضو شورای اسلامی شهر سیدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	--	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۵/۰۰۰/۰۰۰	خواربار و لبنیات درجه ۱	خوار و بار و لبنیات	۳
	خواربار و لبنیات درجه ۲		
	عطاری و داروهای گیاهی		
	عاملیت دخانیات		
	برنج فروشی		
	گل فروشی		
	میوه و تره بار-درجه ۱		
	میوه و تره بار-درجه ۲		
	میوه و تره بار-درجه ۳		
	فروش سبزیجات		
	پخش مواد غذایی		
	فروشگاه مواد غذایی درجه ۱		
	پخش لبنیات و پروتئین		
	لبنیات-ماست بندی و پنیرسازی		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حبیب الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ردیف	قاع اتحادیه	رستوران، کافه، پیش	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۴	خوراک دام وطیور	خوراک دام و طیور	۶/۲۵۰/۰۰۰	
		فروش سموم کشاورزی		
		فروش محصولات کشاورزی		
		آرد فروشی		
		شالیکوبی		
۵	الکتریکی	الکتریکی درجه ۱	۴/۴۵۰/۰۰۰	
		الکتریکی درجه ۲		
		فروش لوستر		
		برق سنتی		
		خدمات آسانسور		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید حجت الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهادی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۴/۴۵۰/۰۰۰	خدمات فنی و تولید کامپیوتر ckd	خدمات کامپیوتر و تبلیغاتی	۶
	خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۱)		
	خدمات فنی کامپیوتر (فروش و تعمیر درجه ۲)		
	خدمات کامپیوتر (تایپ، پرینت...) و گیم نت		
	خدمات اینترنت - ADSL		
	نصب سیستمهای حفاظتی و امنیتی - رایانه		
	کافینت		
	طراحی و تولید نرم افزار		
	عرضه محصولات فرهنگی		
	کانون آگهی و تبلیغات		
۲/۸۰۰/۰۰۰	قصابی درجه ۱	قصابان	۷
	قصاب درجه ۲		
	کله پزی		
۳/۱۰۰/۰۰۰	پیرایشگری مردانه	پیرایشگری مردانه	۸

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جواد الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۲/۸۰۰/۰۰۰	لوازم التحریر و کتاب فروشان	لوازم التحریر و کتاب فروشان	۹
	خطاطی و تابلونویسی		
	دکه مطبوعاتی		
	کارت پستال - فروش لوازم هنری		
۴/۵۰۰/۰۰۰	پوشاک (مردانه - زنانه)	پوشاک و خرازی و تریکو	۱۰
	لوازم تجهیزات پزشکی		
	اسباب بازی		
	لوازم ورزشی		
	کلبه شکار (صید و صیادی)		
	تولید کنندگان سیمونی		
	خرازی		
	لباس عروس		
	صنایع دستی		
	لوازم آرایشی و بهداشتی		
	عطر فروشی		
	لوازم تزئینی و کادوسرا		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر گردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۴/۸۰۰/۰۰۰	موسسه اتومبیل گرایه	کرایه اتومبیل موسسات	۱۱
	واحد تلفنی		
	بیک موتوری		
۴/۴۵۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	مردانه خیاطان	۱۲
	خشکشویی درجه ۱		
	خشکشویی درجه ۲		
	تودوزی و دوشک دوزی اتومبیل		
	لحاف دوشک دوز		
	سری دوزی		
	فروتن کرک، مو و بشم		
	تعمیرات و فروشی جریخ		
	(سرا پرده) دوزی یره		
	دوزی چادر		
۴/۴۵۰/۰۰۰	آرایشگری زنانه	آرایشگری زنانه	۱۳
۴/۳۰۰/۰۰۰	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱۴
	تعمیرات دوچرخه و سه چرخه		
	فروش موتور سیکلت و موتور گازی		
	تعمیر موتور سیکلت و موتور شارژی		
	تعمیرات انواع موتور آلات چوب بری		

 رئیس شورای اسلامی شهر مهرداد ساری بخش تبلیغات و رسانه سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی بلکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
--	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۱۵	تعمیرات لوازم خانگی و سیم پیچی	تولید و تعمیر الکترو موتور - سیم پیچی تعمیر اجاق گاز و بخاری و لوازم گاز سوز تعمیر یخچال فریزر - یخچال و لوازم برقی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۶	جوشکاران و آهن فروشان	جوشکاری درب و پنجره سازی و کرکره سازی فرفورژه اتاق سازی ماشین خرید و فروش ضایعات آهن فروشی	۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۷	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	توزیع و فروش عمده مرغ مرغ و تخم مرغ فروشی بخش تخم مرغ ماهی فروشی فروش مواد پروتئینی	۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۸	عکاسان فیلمبرداران و	عکاسی و فیلم برداری و فتوکپی چاپخانه داران چاپخانه و بنر فتوکپی فروش لوازم عکاسی قاب سازی و فروش تابلو مهر سازی خطاطی و تابلو سازی	۶/۲۵۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر سید محبت الله هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی پاکویی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۱۹	خیاطان زنانه	خیاطانی زنانه بافندگی و کاموا بافی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	فروشنندگان لوازم خانگی	لوازم خانگی چینی و بلور سمساری ظروف کرایه لوازم ایمنی پلاستیک و ملامین فروش مصنوعات فلزی فروش لوازم صوتی و تصویری	۶/۲۵۰/۰۰۰
۲۱	فروشنندگان فرش و موکت و قماش فروشان	فرش و موکت قماش فروشان درجه ۱ قماش فروشان درجه ۲ قالی شونی پرده فروشی بتو فروشی	۶/۲۵۰/۰۰۰
۲۲	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و موبایل	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی سرویس و خدمات موبایل تعمیرات لوازم صوتی و تصویری فروش تلفن و تجهیزات ارتباطی فروش و نصب و راه اندازی سیستم‌های حفاظتی	۴/۴۵۰/۰۰۰

عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر الله هادیان شهر هوار دوره ششم
------------------------------------	-------------------------------------	---	---

۲۳	خبازان	انواع نانوايي	۶/۲۰۰/۰۰۰
۲۴	درودگران	توليد زغال و زغال فروشي توليد و تعمير كابينت نجاري (توليد و تعمير اثاثيه غير فلزي) چوب بري نمايشگاه كابينت مصنوعات چوبي فروش چوب و الوار فروش درب هاي ضد سرقت چوبي توليد، فروش و تعمير مبلمان منزل خشك كردن چوب	۶/۲۵۰/۰۰۰
۲۵	لوله و اتصالات	لوله و اتصالات آبرساني گرمائي، سرمايشي و خدمات تاسيسات تاسيسات گازرساني درجه ۱ تاسيسات گازرساني درجه ۲	۶/۲۵۰/۰۰۰
۲۶	باطري سازان و لنت كويان	فروشگاه تصفيه آب خانگي باطري سازي و باطري فروشي و شارژ باطري درجه ۱ باطري سازي و باطري فروشي و شارژ باطري درجه ۲ پرس شيلنگ لنت كوبي و لنت فروشي	۷/۸۰۰/۰۰۰

 رئيس شوراي اسلامي شهر سيد محمد باقر هاديان	نائب رئيس شوراي اسلامي شهر سيد جعفر هاديان	عضو شوراي اسلامي شهر مهدي باقرعلي	عضو شوراي اسلامي شهر اكبر كردان	عضو شوراي اسلامي شهر حميد ولي پور
---	---	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۶/۲۵۰/۰۰۰	مصلح ساختمانی - درجه ۱	مصلح ساختمانی و تیرچه و تیرچه و بلوک و فخاران	۲۷
	مصلح ساختمانی - درجه ۲		
	باسکول		
	کاشی سرامیک		
	موزائیک سازی		
	داربست و ایزوگام		
	کوره فخاری سنتی		
	سنگ فروشی		
	حکاکی و سنگ مزار		
	اجاره بالابر و ویبره		
	تیرچه و بلوک و محصولات بتنی		
	گچ بری		
	شوسینه		
گرماپه			
۶/۲۵۰/۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی درجه ۱	تعویض روغن و آپاراتی و لاستیک	۲۸
	تعویض روغن و آپاراتی درجه ۲		
	لاستیک فروشی		
	فروش لاستیک دسته دوم		
	روغن فروشی		
	کارواش		

 عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	-------------------------------------	---	--------------------------------------

۶/۲۵۰/۰۰۰	لوازم یدکی اتومبیل	لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۲۹
	لوازم یدکی استوک اتومبیل		
	فروشگاه ادوات کشاورزی		
	شیشه اتومبیل		
	شیشه بری و شیشه فروشی		
	تزیینات اتومبیل درجه ۱		
	تزیینات اتومبیل درجه ۲		
۶/۲۵۰/۰۰۰	مکانیک سبک	مکانیک و تراشکاری	۳۰
	مکانیک نیمه سنگین		
	مکانیک سنگین		
	تعمیرات هیدرونیکی		
	فایبر گلاس و سپر سازی		
	میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۱		
	میل لنگ تراشی (تراشکاری) درجه ۲		
	پمپ سازی		
	تعمیر جک		
	ریخته گری - و رینگ سازی		
	تعمیرات ادوات کشاورزی		
	تنظیم موتور ماشین های انژکتوری و سنگین		

 رئیس شورای اسلامی شهر سید محمد آقا هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی بلکلی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

۳۱	صافکاری	صافکاری اتومبیل درجه ۱	۶/۲۵/۰۰۰
		صافکاری اتومبیل درجه ۲	
		رادیاتور سازی	
		آهنگری اتومبیل	
		جلوبندی سازی	
		نقاشی اتومبیل	
		تعمیرات موتور خودرو	
۳۲	دامداری		۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۳	مشاورین املاک	مشاورین املاک	۶/۲۵۰/۰۰۰
		تخلیه بار	
		تخلیه چاه	
		نمایشگاه اتومبیل	
		جرنقیل	
		دفتر خدمات نظافتی	
۳۴	آلومینیوم کاران	آلومینیوم ساز	۴/۸۰۰/۰۰۰
		تولید کابینت فلزی درجه ۱	
		تولید کابینت فلزی درجه ۲	
		نماکاری و حلب سازی	
		رنگ کوره ای کابینت	
۳۵	مسکونی	به ازای هر واحد	۳/۶۰۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر

سید جعفر هادیان

نائب رئیس شورای اسلامی شهر

سید جعفر هادیان

عضو شورای اسلامی شهر

مهدی پاکویی

عضو شورای اسلامی شهر

اکبر کردان

عضو شورای اسلامی شهر

حمید ولی پور

ردیف	نوع فعالیت	مبلغ (تومان)	توضیحات
۳۶	پزشکان و داروخانه	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	
۳۷	کلیه بانک ها و موسسات مالی	۳۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	کلیه دفاتر و نمایندگی ها و ادارات	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳۹	مرغداری	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴۰	تزیینات و یانسمان و درگاه شبانه روزی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴۱	مراکز ترک اعتیاد	۹/۵۰۰/۰۰۰	
۴۲	کارخانجات	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴۳	کارخانه سنگ شکن و بتن	۴۴۶۰۰۰/۰۰۰۰	
۴۴	اشپزخانه مرکزی و رستوران	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	
۴۵	تالار پذیرایی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴۶	کارخانه شالیکوبی	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	
۴۷	واحدهای تجاری که نام آن برده نشده است	۴/۸۰۰/۰۰۰	

پایان

 رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	نائب رئیس شورای اسلامی شهر سید جعفر هادیان	عضو شورای اسلامی شهر مهدی باکوئی	عضو شورای اسلامی شهر اکبر کردان	عضو شورای اسلامی شهر حمید ولی پور
---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------